

Hà Nội, ngày 04 tháng 6 năm 2026

Số: 1002 /VAMC - ĐG

V/v cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.


Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị khoản nợ xấu, TSBD của khoản nợ xấu nhằm mục đích cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết khoản nợ, TSBD phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ xấu bao gồm TSBD của khoản nợ xấu theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam. Địa chỉ: số 300 Tôn Đức Thắng, Phường Ô Chợ Dừa, Tp. Hà Nội; Đầu mối liên hệ: ông Ngô Ngọc Dương; Sdt: 0913 092 299.

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 15/6/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TGD (để b/cáo);
- Lưu: HC-NS, BDG.

KT TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Văn Hùng



PHỤ LỤC; THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo Văn bản số 1002/VAMC-DG ngày 04/6/2026)

1. Thông tin khoản nợ (Dự nợ tạm tính đến 02/6/2026):

Đơn vị: đồng

STT	HĐTĐ	Tổng dư nợ	Nợ gốc nội bảng	Nợ gốc ngoại bảng	Nợ lãi, phí
1	Hợp đồng cho vay số 22.123/2022-HĐCV/NHCT944-PBL ngày 25/3/2022	84.957.579.444	5.000.550.000	61.282.450.000	18.674.579.444
	Cộng:	84.957.579.444	5.000.550.000	61.282.450.000	18.674.579.444

2. Thông tin tài sản bảo đảm:

TT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC số 22.081/2022/HĐBĐ/NHCT944-PBL (công chứng số 000510 của phòng công chứng Nguyễn Thanh Long, tỉnh Tiền Giang) ngày 25/3/2022	Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ), số phát hành giấy chứng nhận (GCN): CP843667, số vào sổ cấp GCN CS00942 tọa lạc tại: Ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp) cụ thể như sau: - Thừa đất số: 456; Tờ bản đồ số: C2. Địa chỉ: Ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp). - Diện tích: 3.000,0m ² . - Hình thức sử dụng: Đất ở lâu dài	HĐTC đã được công chứng, TSBD đã được đăng ký GDBĐ
2	HĐTC số 22.080/2022/HĐBĐ/NHCT944-PBL (công chứng số 000509 của phòng công chứng Nguyễn Thanh Long, tỉnh Tiền Giang) ngày 25/3/2022	QSDĐ, QSHNƠ & TSKGLVĐ số phát hành GCN: CP819866, số vào sổ cấp GCN CS01100 tọa lạc tại Ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp), cụ thể như sau: Thừa đất số: 455; Tờ bản đồ số: C2. Địa chỉ: Ấp Mỹ Thành, xã Mỹ Phước, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang; - Diện tích: 13.093,0m ² . - Hình thức sử dụng: Đất ở lâu dài	HĐTC đã được công chứng, TSBD đã được đăng ký GDBĐ

Đinh